

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 4 подъезд	июль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка вентканалов	июль	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена затвора	июль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 2 этаж	июль	выполнено
замена ламп 3 подъезд, у кв 109-111	июль	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 5 этаж	июль	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 10 этаж	июль	выполнено
замена прожектора уличного 3-4 подъезды	июль	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
покраска входных групп и дверей	июль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покраска МАФ, заборов детской площадки	июль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Отшла краска на входных дверях.	04.07.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 094	Запуск насосного оборудования, продувка системы ГВС, после аварийного отключения водоснабжения МУП ЖКХ	04.07.2022 22:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Произвести опломбировку ХВС. Составить акт.	05.07.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 006	Не работает центральный замок. Передать заявку в ООО "Домофон".	06.07.2022 10:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 009	Не поступает вызов в квартиру. Передать заявку в ООО "Домофон".	06.07.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Произвести опломбировку счетчика ХВС. Составить акт.	06.07.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 225	Вышли из строя роутер и осветительный прибор на кухне, в связи с попаданием молнии в НОЛЬ, просит проверить	07.07.2022 21:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не работает лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	08.07.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 009	Не работает коллективная антенна. Передать заявку в ООО "Диапазон".	08.07.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 080	Низкая температура ГВС.	08.07.2022 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 141	Не работает лифт.	11.07.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 141	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС (подтекает).	11.07.2022 9:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 146	Не работает коллективная антенна.	11.07.2022 12:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 142	Демонтаж/установка/опломбировка счетчика ГВС.	11.07.2022 17:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 035	Нет сигнала коллективной антенны.	12.07.2022 9:29:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 183	Нет уличного освещения.	12.07.2022 10:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 149	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС (истек срок).	12.07.2022 11:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 136	Проверить работу счетчика ГВС и снять показания для бухгалтерии.	12.07.2022 14:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Заменить лампочку в 3 под. около кв.109.	12.07.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не работает лифт. Не фиксируются дверцы лифта. Передать заявку в СПМК-сервис.	13.07.2022 12:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 186	Нет освещения в левом крыле, 5эт.	13.07.2022 17:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Напротив лифта перегорела лампочка, 10эт.	14.07.2022 13:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не горит лампа в лифте.	15.07.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Закрасить надпись на подвале №1.	15.07.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 163	Не срабатывает УЗО на розетку к электроплите.	18.07.2022 9:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 170	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС (остановился).	18.07.2022 9:48:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 056	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	18.07.2022 10:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 035	Нет сигнала коллективной антенны.	18.07.2022 11:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 059	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	18.07.2022 15:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 072	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	19.07.2022 9:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 009	Между 9/10 квартирой перегорел светильник, 2эт.	19.07.2022 11:50:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 074	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС (запотел).	19.07.2022 15:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Не работает лифт.	21.07.2022 10:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не работает лифт.	21.07.2022 13:01:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Заменить доводчик на входной двери.	22.07.2022 8:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Заменить лампочку у кв.№ 9/10, 2эт.	22.07.2022 14:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 225	Не работает домофон (не проходит вызов в квартиру).	25.07.2022 10:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 002	Нет сигнала коллективной антенны. Проверить фазу на розетку.	25.07.2022 15:08:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 222	Не открывает с трубки домофона.	26.07.2022 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 099	Не открывает с трубки домофона.	26.07.2022 9:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 217	Проверить УЗО на квартиру (вышла из строя техника во время грозы).	27.07.2022 14:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14